

## LAADUKKAAN ENERGIATODISTUKSEN HANKINTAOPAS TALOYHTIÖILLE

Miten taloyhtiölle saadaan hankittua laadukas ja huolellisesti laadittu energiatodistus?

Lakisääteisenä dokumenttina energiatodistus on käytännössä pakollinen jokaiselle taloyhtiölle, mutta niiden hyödynnettävyys koetaan usein heikoksi. Oikein laadittuna energiatodistus on taloyhtiölle hyödyllinen työkalu. Koska taloyhtiö joka tapauksessa itse maksaa energiatodistuksesta, kannattaa varmistaa, että se on laadukkaasti toteutettu ja tehokkaasti hyödynnettävissä.

Tämä dokumentti toimii konkreettisenä työkaluna laadukkaan energiatodistuksen hankintaan. Dokumentin avulla voit pyytää tarjouksia ja kilpailuttaa energiatodistuksen siten, että tarjouspyynnössä (lomake liitteenä) toimittajalle asetetaan tarvittavat laatuvaatimukset todistuksen laadinnalle.

Mikäli käytät esim. sähköisiä kilpailutuspalveluja energiatodistuksen hankintaan, voit hyödyntää dokumentissa kuvattuja laatuvaatimusmäärittelyjä kopioimalla ne kilpailutuspalvelun lomakkeelle.

Opas laadittu osana ”*Taloyhtiöiden naapurustoyhteistyöstä ratkaisuja lähiöiden vähähiiliseen kehittämiseen (TYKKI)*” -hanketta, joka on osa ympäristöministeriön Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmaa.

Oppaan laadinnassa asiantuntijana on toiminut Ville Sipola E-Konsultit Oy:stä.

Lisätiedot:

### **Kimmo Karvinen**

TYKKI-hanke / Matinkylän Taloyhtiöklubi  
Good House Oy, toimitusjohtaja  
[kimmo.karvinen@goodhouse.fi](mailto:kimmo.karvinen@goodhouse.fi)  
044 504 5952  
<https://taloyhtioklubi-hanke.fi/espoo-tykki/>

### **Ville Sipola**

E-Konsultit Oy, toimitusjohtaja  
[ville.sipola@e-konsultit.fi](mailto:ville.sipola@e-konsultit.fi)  
050 568 7185  
<https://e-konsultit.fi>

## LAATUVAATIMUKSET ENERGIATODISTUKSEN LAADINTAAN

### 1. TARJOUSPYYNNÖN KOHDE

Ks. liitteenä oleva lähtötietolomake.

### 2. TAVOITTEET JA VAATIMUKSET

Taloyhtiö haluaa hankkia laadukkaan energiatodistuksen, joka kuvaa taloyhtiön hallinnoiman rakennuksen/rakennusten energiatehokkuutta tosiasiallisesti, ei taulukkoarvoperusteisesti.

Taloyhtiö tulee aktiivisesti käyttämään ja hyödyntämään energiatodistusta mm. seuraaviin tarkoituksiin:

#### I. Omistaja-arvoa kehittäväenä dokumenttina asuntojen myynti- ja vuokraustilanteissa.

- Myynti- ja vuokraustilanteita varten energiatodistusten tulee antaa ostajaehdokkaille totuudenmukainen kuva rakennuksen energiatehokkuudesta, sekä antaa selkokielineen kuvaus siitä, mitä energiatehokkuuteen panostavia toimenpiteitä yhtiössä on jo tehty ja millaisia toimenpiteitä kannattaa tulevaisuudessa selvittää tarkemmin.

#### II. Hallituksen työkaluna kiinteistön energiatehokkuuden jatkuvassa parantamisessa.

- Energiatodistuksessa tulee esittää parannusehdotuksia sellaisiin rakenteellisiin ja taloteknisiin järjestelmiin, joiden energiatehokkuutta voidaan tosiasiallisesti parantaa ja joilla on saavutettavissa ostoenergiantarpeen ja/tai E-luvun pienenemistä. Taloyhtiö voi tulevaisuudessa kartoittaa erilaisia energiatehokkuusremontteja, jolloin eri ratkaisuvaihtoehtoja selvitetäessä tullaan hyödyntämään näitä parannusehdotuksia.

#### III. Osoittaaksemme rakennustemme todellisen energiatehokkuuden kolmansille osapuolille (esim. pankit ja viranomaiset).

- Energiatehokkuuden indikaattorien (E-luokka ja E-luku) osalta on erityisen tärkeää, että ne ovat todenmukaiset ja laskettu mahdollisimman tarkasti, koska esim. pankit ja muut rahoittajat voivat esim. remonttilainan rahoituspäätöstä tehdessään määrittää lainaehtoja ja hankkeen rahoitettavuutta em. indikaattoreihin perustuen.

#### IV. Huolehtiaksemme taloyhtiön lakisääteisistä velvoitteista

- Laki rakennuksen energiatodistuksesta -määräysten noudattaminen.

### **3. TEKNISET VAATIMUKSET ENERGIATODISTUKSELLE**

#### **3.1. YLEISTÄ**

Tässä listatut vaatimukset täydentävät seuraavia lakeja, asetuksia ja ohjeistuksia, jotka määrittelevät energiatodistusten laadintaa:

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017) liitteineen
- Energiatodistusopas 2018 liitteineen
- Ympäristöministeriön ohje: Energiatehokkuus (Rakennuksen energiankulutuksen ja lämmitystehontarpeen laskenta)

Kunakin energiatodistuksen tulee kuvata mahdollisimman tarkasti rakennuksen todellista energiatehokkuutta sen tosiasiallisten rakenteellisten ja taloteknisten järjestelmien teknisiin ominaisuuksiin perustuen.

Vanhentuneen energiatodistuksen tietojen kopioiminen uuteen laadittavaan energiatodistukseen sellaisenaan on kiellettyä. Jos vanhentuneessa energiatodistuksessa on yksiselitteisesti kerrottu, miten laatija on arvon määrittänyt (esim. U-arvot, pinta-alat), voidaan tietoa käyttää uudessa todistuksessa. Uuden energiatodistuksen laatija vastaa kaikkien todistukselle kirjaamiensa tietojen oikeellisuudesta, myös sellaisten, jotka hän kopioi vanhalta todistukselta.

#### **3.2. E-LUVUN LASKENNAN LÄHTÖTIEDOT ENERGIATODISTUKSESSA: VAATIMUKSET TODISTUKSEN LAADINTAAN**

##### **3.2.1. RAKENNETYYPIT**

On erityisen tärkeää, että rakennetyyppien U-arvojen määrittäminen tehdään YmAs 1048/2017 kohdan 2.2.3 hengen mukaisesti, eli U-arvojen valinnassa pyritään viimeiseen asti välttämään em. asetuksen liitteen 1 taulukossa 1 esitettyjen arvojen käyttöä. Jos näitä arvoja käytetään, tulee Lisämerkintöjä-sivulle lisätä selostus siitä, miksi arvoa ei ole voitu muutoin määrittää.

##### **3.2.2. TEKNISTEN ARVOJEN MÄÄRITYS**

Rakennuksessa käytettyjen rakennetyyppien määrä ja vaikutusalue tulee selvittää jokaisessa rakennetyyppikategoriassa (AP, US, IKK, OVI, YP) jokaiselta rakennetyypiltä, joka eroaa toisesta rakennetyypistä energiatehokkuuden kannalta (U-arvo tai liittyvä ulkopinta).

Ala- ja yläpohja- sekä ulkoseinärakenteiden (AP, YP, US) U-arvoina käytetään ensisijaisesti ajantasaisissa suunnitelmissa esitetyjä arvoja. Jos rakennetyypistä on saneerattu (esim. YP-lisäeristys) ja ajantasaisista suunnitelmissa ei ole käytettävissä, lasketaan U-arvo rakennetyypin

nykyisten (sis. mahd. vanhat rakennekerrokset) rakennekerrosten sekä ulkopuolisen lämmönvastuksen mukaan (ilma, maa).

Ikkunoiden (IKK) ja ovien (OVI) U-arvoina käytetään ensisijaisesti toimittajan suoritustasoilmoitusten mukaisia arvoja tai ajantasaisten suunnitelmien mukaisia tietoja, jos em. rakenneosat vastaavat edelleen suunniteltua tasoa. Jos tietoja ei voida em. tavalla määrittää, voidaan U-arvon määrittämisessä käyttää esim. REHVA ohjekirja 12 (Aurinkosuojaus). Lasielementtien ja lasitusten g-arvot valitaan ensisijaisesti myös em. ohjekirjan perusteella tai YmAs 1048/2017 liitteen 1 taulukon 5.1 mukaan.

### **3.2.3. PINTA-ALAT**

Rakennesien (AP, US, OVI, IKK, YP) pinta-alat lasketaan ajantasaisesta tietomallista. Vaihtoehtoisesti ajantasaisista rakennuspiirustuksista, jolloin ulkoseinien korkeus määritetään leikkauspiirustusten avulla, ikkunoiden korkeus ja ilmansuunnat julkisivupiirustuksista. Yksittäisten rakennesien epätyypilliset muodot tulee huomioida pinta-aloja ja ilmatilavuutta määritettäessä, esim. jos yläpohjan sisäpinta on kalteva.

Valoaukollisten ovien valoaukon osuus tulee huomioida aurinkokuormaa laskettaessa, jos yksittäisen oven valoaukon osuus ylittää 10 % ko. oven pinta-alasta.

### **3.2.4. ILMATIIVEYS**

Ilmatiiveyden q50-lukuna käytetään aina ilmatiiveysmittausraportin mukaista arvoa, jos sellainen on käytettävissä. Jos ilmatiiveyttä ei ole todennettu mittaamalla, annetaan suositus ilmatiiveysmittauksen suorittamisesta parannusehdotuksena. Parannusehdotuksen vaikutus (ostoenergiat, E-luku) lasketaan käyttäen vertailuarvoa 2,0 m<sup>3</sup>/(h m<sup>2</sup>).

### **3.2.5. ILMANVAIHTO**

Ilmanvaihtokoneet lasketaan kaikilta osin konekohtaisesti. Ilmanvaihtokoneiden laskennan lähtötiedot valitaan aina ensisijaisesti todellisten laitetietojen (merkki ja malli). Ilmamäärät, käyttöajat ja tuloilman lämpötilan asetusarvo suunnitteluarvojen perusteella. Konekohtaisesti määritetään myös ominaissähköteho (SFP) sekä lämmöntalteenoton vuosihyötysuhde. Jos suunnitellut ilmamäärät eivät ole tiedossa, käytetään rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisia standardikäytön mukaisia ominaisilmamääriä. Ominaissähkötehon määrittämisessä käytetään ensisijaisesti SFP-mittausraportin arvoa. Toissijaisesti se lasketaan perustuen suunnitteluilmavirtoihin, vastaaviin kanaviston painehäviöihin ja tässä toimintapisteessä puhaltimen sähköverkosta ottamaan sähkötehoon.

Järjestelmätason energiantarpeen laskennassa raitisilman esi- ja/tai jälkilämmityksen lämpöenergian tarve tulee allokoida siihen lämmönjakelu- ja tuotantojärjestelmään josta ko. lämmön luovutin saa energiansa (suora sähkö / rakennuksen pääasiallinen lämmöntuotantojärjestelmä).

#### **4. TOIMENPIDE-EHDOTUSTEN, SUOSITUSTEN JA HUOMIOIDEN ESITTÄMINEN ENERGIATODISTUKSESSA: VAATIMUKSET TODISTUKSEN LAADINTAAN**

##### **4.1. HUOMIOT (KENTÄT ENERGIATODISTUKSEN SIVUILLA 6-7)**

Huomiot tulee kirjata jokaisesta huomio-/parannusehdotuskategoriasta. Huomiot täydentävät aiemmillä sivuilla Energiatodistuksessa esitettyjä tietoja esim. lämmitysjärjestelmän tai ilmanvaihtojärjestelmän kuvausta.

Huomion tulee sisältää sanallinen, selkokielineen kuvaus käsiteltävän taloteknisen järjestelmän tai rakenneosan energiatehokkuudesta verrattuna alkuperäiseen rakentamisajankohtaan sekä voimassa olevien asetusten mukaiseen uudisrakentamisen vertailutasoon.

Esimerkki: *"US-rakenteet ovat energiatehokkuudeltaan tyypillistä tasoa verrattuna alkuperäiseen rakentamisajankohtaan, mutta selvästi heikompaa uudisrakentamisen vertailutasoon nähden"*.

Jos huomioteksti venyy liian pitkäksi, jatketaan sitä Lisämerkintöjä-sivulla.

##### **4.2. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET (KENTÄT ENERGIATODISTUKSEN SIVUILLA 6-7)**

Toimenpide- ja parannusehdotukset tulee kirjata jokaisesta huomio-/parannusehdotuskategoriasta ja tulee pyrkiä siihen, että kussakin parannusehdotuskategoriassa esitetään kaikki kolme (3) parannusehdotusta.

Parannusehdotuksen selitteen tulee sisältää selkokielineen kuvaus parannusehdotuksesta ja siinä tulee esittää myös parannusehdotuksen tekniset vaatimukset. Näitä voidaan täydentää Lisämerkintöjä-sivulla. Kustakin parannusehdotuksesta tulee laskea auki sen vaikutus ostoenergiankulutukseen (allokoituna lämpöön ja sähkөөn) sekä E-lukuun.

Jos johonkin kategoriosta ei voida ehdottaa mitään parannettavaa, tulee tähän myös kirjata mistä tämä johtuu. Esim. *"Rakennuksen lämmöntuotantotapana on maalämpö. Se on erittäin energiatehokas => ei parannettavaa."*

Laskennan lähtötietoina ei saa käyttää taulukkoarvoja.

##### **4.3. KESKEISET SUOSITUKSET RAKENNUKSEN E-LUKUA PARANTAVIKSI TOIMENPITEIKSI (YHTEENVETO-KENTTÄ ENERGIATODISTUKSEN SIVULLA 2)**

Toimenpidesuosituksen yhteenveto energiatodistuksen sivulla 2 on erittäin tärkeää paitsi kirjoittaa huolellisesti, niin myös hyödyntää koko kentän sallima tekstimäärä.

Parhaimmillaan toimenpidesuosituksen yhteenvedokenttään saadaan näkyviin rakennusosakohtaiset tilanteet ja suositukset selkeästi ryhmiteltyinä (ks. malli liitteenä).

Tämä yhteenvedokenttä on julkinen ja löytyy Energiatodistusrekisteristä. Kenttään mahtuu noin 1000 merkkiä tekstiä ja se on syytä hyödyntää maksimaalisesti.

## **5. HAVAINNOINTIKÄYNNIN HUOLELLINEN SUORITTAMINEN**

Lakisääteinen havainnointikäynti on luonnollisesti suoritettava käymällä kiinteistöllä paikan päällä. Kohdekäynnille on varattava riittävästi aikaa. Kohdekäyntiä varten taloyhtiö järjestää kierroksen ajaksi mukaan sellaisen henkilön, joka tuntee kiinteistön ja voi esitellä kohteen energiatodistuksen laatijalle. Tämä henkilö voi olla hallituksen jäsen, kiinteistöhuollon edustaja, isännöintitoimiston edustaja tai vastaava. Henkilöllä tulee olla pääsy rakennuksen kaikkiin yleisiin ja teknisiin tiloihin sekä myös osaan asunnoista.

## **6. MUUTA**

Taulukkoarvojen käyttämistä tulee välttää viimeiseen asti, ja laskelmissa tulee perustua ajantasaisiin rakennuspiirustuksiin sekä kohdekohtaisesti varmennettuihin tietoihin.

Energiatodistus tulee laatia Suomen lain ja asetusten mukaisesti, erityisesti huomioiden:

- Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
- Asetus rakennuksen energiatodistuksesta (1048/2017)
- Ympäristöministeriön ohjeet energiatodistuksen laadintaan

## **7. TÄMÄN DOKUMENTIN LIITTEET 2 KPL**

**LIITE 1: ESIMERKKI HUOLELLISESTI LAADITUSTA ENERGIATODISTUKSESTA: AS OY KATAJAHARJUNTIE 17 ENERGIATODISTUKSEN JULKINEN KOONTI, LAADITTU 27.8.2024.**

- Huomiot:
  - Konsultti on esittänyt suosituksia erittäin laajasti ja hyödyntänyt tekstikentän täysimääräisesti.
  - Suositukset ryhmitelty selkeästi rakennusosittain.
  - Konsultti on selvästi tutustunut taloyhtiön tilanteeseen/suunnitelmiin ja synkronoinut suositukset kunnossapitotarveselvityksen kanssa.
  - Suositukseen nostettu myös toimenpide, joka ei vaikuta E-luvun alentamiseen, mutta on ostoenergiankulutuksen alentamisen kannalta tärkeä (autotallien ovien uusinta).
  - Energiatodistus auttaa hallitusta kunnossapidon suunnittelussa.
  - Suosituksissa myös keuhetaan taloyhtiötä kun aihetta ("järjestelmä erittäin energiatehokas") = omistaja-arvon kehittäminen asuntokauppatilanteissa.

**LIITE 2: TARJOUSPYYNTÖLOMAKE**

**LIITE 1 (kuva 1/2): Esimerkki huolellisesti laaditusta energiatodistuksesta: As Oy Katajajarjuntie 17 energiatodistuksen julkinen koonti, laadittu 27.8.2024.**

ENERGIATODISTUS 2018	
<b>Rakennuksen nimi ja osoite:</b>	As Oy Katajajarjuntie 17 Katajajarjuntie 17 00200 HELSINKI
<b>Pysyvä rakennustunnus:</b>	100733878X
<b>Rakennuksen valmistumisvuosi:</b>	1963
<b>Rakennuksen käyttötarkoitusluokka:</b>	Asuinkerrostalot, joissa on asuinkerroksia vähintään kolmessa kerroksessa
<b>Todistustunnus:</b>	667580
<b>Energiatodistus on laadittu</b>	
<input type="checkbox"/> Uudelle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa	
<input type="checkbox"/> Uudelle rakennukselle käyttöönottoaiheessa	
<input checked="" type="checkbox"/> Olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä: 27.08.2024	
<b>Energiatodistusluokitus</b>	
	<b>Energiatodistusluokka</b>
<b>A</b>	
<b>B</b>	
<b>C</b>	<b>C 2018</b>
<b>D</b>	
<b>E</b>	
<b>F</b>	
<b>G</b>	
<b>Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku</b>	
	<b>kWh<sub>E</sub>/(m<sup>2</sup>vuosi)</b>
Uuden rakennuksen E-luvun vaatimus	≤ 90
Rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku	127
<b>Todistuksen laatija:</b> Sipola, Ville	
<b>Yritys:</b> E-Konsultit Oy	
<b>Sähköinen allekirjoitus:</b> Sipola, Ville 04.09.2024 11:28:24	
<b>Todistuksen laatimispäivä:</b> 04.09.2024	<b>Viimeinen voimassaolopäivä:</b> 04.09.2034

**LIITE 1 (kuva 2/2): Esimerkki huolellisesti laaditusta energiatodistuksesta: As Oy Katajaharjuntie 17 energiatodistuksen julkinen koonti, laadittu 27.8.2024.**

YHTEENVETO RAKENNUKSEN ENERGIAEHDOKKUUDESTA													
Laskennallinen ostoenergiankulutus ja energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)													
<b>Lämmitetty nettoala</b>	2180,0 m <sup>2</sup>												
<b>Lämmitysjärjestelmän kuvaus</b>	Maalämpöpumppu, Poistoilmalämpöpumppu Vesikiertoinen patterilämmitys												
<b>Ilmanvaihtojärjestelmän kuvaus</b>	Koneellinen poistoilmavaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla												
Käytettävä energiamuoto	Vakioidulla käytöllä laskettu ostoenergia		Energiamuodon kerroin	Energiamuodon kertoimella painotettu energiankulutus									
	kWh/vuosi	kWh/(m <sup>2</sup> vuosi)	-	kWh <sub>E</sub> /(m <sup>2</sup> vuosi)									
kaukolämpö sähkö uusiutuva polttoaine fossiilinen polttoaine kaukojäähdytys	229959	105	0,5 1,2 0,5 1 0,28	127									
Energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku)				127									
Rakennuksen energiatehokkuusluokka													
<b>Käytetty E-luvun luokittelusteikko</b>	<b>2. Asuinkerrostalot</b>												
<b>Luokkien rajat asteikolla</b>	<table border="1"><tr><td>A: ... 75</td><td>B: 76 ... 100</td><td>C: 101 ... 130</td></tr><tr><td>D: 131 ... 160</td><td>E: 161 ... 190</td><td>F: 191 ... 240</td></tr><tr><td>G: 241 ...</td><td></td><td></td></tr></table>				A: ... 75	B: 76 ... 100	C: 101 ... 130	D: 131 ... 160	E: 161 ... 190	F: 191 ... 240	G: 241 ...		
A: ... 75	B: 76 ... 100	C: 101 ... 130											
D: 131 ... 160	E: 161 ... 190	F: 191 ... 240											
G: 241 ...													
<b>Tämän rakennuksen energiatehokkuusluokka</b>	<b>C</b>												
<small>E-luku perustuu rakennuksen laskennallisiin kulutuksiin ja energiamuotojen kertoimiin. Kulutus on laskettu vakioidulla käytöllä lämmitettyä nettoalaa kohden, jotta eri rakennusten E-luvut ovat keskenään vertailukelpoisia. Vakioidusta käytöstä johtuen E-luku ei sovellu yksittäisen rakennuksen toteutuneen ja laskennallisen kulutuksen vertailuun. E-lukuun sisältyy rakennuksen lämmitys-, ilmanvaihto-, jäähdytysjärjestelmien sekä kuluttajalaitteiden ja valaistuksen energiankulutus. Rakennuksen ulkopuoliset kulutukset kuten autolämmityspistokkeet, sulanapitolämmitykset ja ulkovalot eivät sisälly E-lukuun.</small>													
TOIMENPIDE-EHDOTUKSIA E-LUVUN PARANTAMISEKSI													
Keskeiset suositukset rakennuksen E-lukua parantaviksi toimenpiteiksi (ei koske uusia rakennuksia)													
<b>ULKOSEINÄT, ULKO-OVET JA IKKUNAT:</b> - Suositellaan kaikkien ikkunoiden ja ulko-ovien ovien uusimista. Autotalliin ovet suositellaan uusittavaksi samalla (ei alenna E-lukua, mutta pienentää ostoenergiankulutusta). Em. saneerauksen yhteydessä suositellaan tehtäväksi parveketaustaseinien uusinta ja niiden lämmöneristätason parantaminen vähintään uudisrakentamisen vertailutasoon. Julkisivujen suurten kunnostustöiden suunnittelussa kannattaa selvittää, voidaanko ulkoseinien lämmöneristävyttä parantaa samalla.													
<b>YLÄ- JA ALAPOHJA:</b> - Yläpohjan lisälämmöneristämistä suositellaan lisäselvitettäväksi (tekninen toteutettavuus, investoinnin kannattavuus).													
<b>TILOJEN JA KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT:</b> - Järjestelmä on erittäin energiatehokas. Suositellaan rakennuksessa olevan huoneistokohtaisen olosuhdeseurannan hyödyntämistä lämmitysjärjestelmän ohjauksessa.													
<b>ILMANVAIHTO- JA ILMASTOINTIJÄRJESTELMÄT</b> - Rakennuksen PILP-järjestelmä on erittäin energiatehokas. Suositellaan kuitenkin selvittämään mahdollisuuksia huoneistokohtaiseen ilmapvirtojen säätöön (tarpeenmukainen ilmanvaihto).													
<b>VALAISTUS, JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄT, SÄHKÖISET ERILLISLÄMMITYKSET JA MUUT JÄRJESTELMÄT:</b> - Rakennuksessa on aurinkosähköjärjestelmä → ei parannusehdotuksia.													
Suositukset on esitetty yksityiskohtaisemmin sivuilla 6 ja 7, kohdassa "Toimenpide-ehdotukset E-luvun parantamiseksi".													



**LIITE 2: TARJOUSPYYNTÖLOMAKE**

Pyydämme tarjoustasi energiatodistuksen laadinnasta taloyhtiöllemme.

<b>TALOYHTIÖN PERUSTIEDOT</b>	
Asunto-osakeyhtiön nimi	
Y-tunnus	
Kiinteistön osoite	
Rakennusten määrä ja kiinteistön perustiedot	Energiatodistuksen laatija selvittää itse Y-tunnuksen perusteella kiinteistön perustiedot kiinteistörekisteristä ja muista lähteistä. Isännöitsijätodistusta ei tarvita todistuksen laadintaa varten.
Taloyhtiön yhteyshenkilö 1: nimi ja asema + sähköposti ja puhelin	
Taloyhtiön yhteyshenkilö 2: nimi ja asema + sähköposti ja puhelin	
<b>TARVITTAVAT LÄHTÖTIEDOT JA NIIDEN TOIMITTAMINEN / HANKKIMINEN</b>	
<b>KULUTUSTIEDOT</b> Energiatodistuksen laadintaa varten tarvitaan tiedot toteutuneesta ostoenergiankulutuksesta edelliseltä täydeltä kalenterivuodelta (sähkö, kaukolämpö, öljy jne.)	<input type="checkbox"/> Taloyhtiö toimittaa kulutustiedot energiatodistuksen laatijalle.
<b>PÄÄPIIRUSTUSTASOISET SUUNNITELMAT</b> Energiatodistuksen laadintaa varten tarvitaan pohjapiirustukset, julkisivupiirustukset ja leikkauspiirustukset sähköisessä muodossa. Mikäli taloyhtiöllä ei ole dokumentteja valmiina, ne voidaan hankkia kuntakohtaisesti eri kanavista. Esim: Helsingissä: <a href="https://kauppa.lupapiste.fi/">https://kauppa.lupapiste.fi/</a> , Espoossa: <a href="https://espoo.asiointi.fi/">https://espoo.asiointi.fi/</a> , Vantaalla: <a href="https://kauppa.lupapiste.fi/">https://kauppa.lupapiste.fi/</a>	<input type="checkbox"/> Taloyhtiöllä on dokumentit valmiina ja ne luovutetaan energiatodistuksen laatijalle. <input type="checkbox"/> Energiatodistuksen laatija hankkii dokumentit ja laskuttaa niiden hinnan taloyhtiöltä toteutuneen mukaan. Tarjouksessa annettava hinta-arvio dokumenttien hankinnalle.
<b>MAHDOLLISET ENERGIATEHOKKUUTEEN VAIKUTTAVAT KORJAUKSET/SANEERAUKSET</b> Energiatodistuksen laadintaa varten tarvitaan tiedot mahdollisista toteutetuista korjauksista ja saneerauksista, jotka vaikuttavat energiatehokkuuteen. Tiedot voidaan toimittaa esim. kunnossapitotarveselvityksen ja korjaushistorian muodossa.	<input type="checkbox"/> Taloyhtiö toimittaa tiedot energiatodistuksen laatijalle (esim. kunnossapitotarveselvitys ja korjaushistoria).